

OGGETTO: GARA D'APPALTO – Procedura negoziata per l'affidamento delle opere di efficientamento energetico – impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

CODICE CUP: E27C1800300005 CODICE CIG: 77834577E7 CODICE CPV: 1

SCADENZA ORE 12:00 DEL 27 febbraio 2019

Lavori a base d'asta	€. 149.394,99
Categoria prevalente : OG11 €. 149.394,99 = 100,00% di cui	
Importo a base d'asta:	
Importo delle opere a base di gara soggette a ribasso d'asta (LAVORI SOGGETTI A RIBASSO):	€ 136.516,33
Importo delle opere a base di gare non soggetta a ribasso d'asta (ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO):	€ 12.878,66

Verbale n °2

L'anno duemiladiciannove nel **mese marzo il giorno quattordici alle ore 9.30**, si è regolarmente riunita la Commissione di gara convocata presso la Casa di Riposo per procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l' offerta economica della gara in oggetto.

Premesso

- che con propria determinazione n. 5 del 27.02.2019 Il Segretario/Direttore provvedeva alla nomina della Commissione per la valutazione dell'offerte così composta:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - DOSSOLA Ing. Andrea | - Presidente |
| - MICHELAZZO Rag. Graziella | - componente verbalizzante |
| - CASTAGNO Arch. Luigi | - componente |

- che, la Commissione di gara, nella seduta pubblica del 28/02/2019 alle ore 9,30, ha provveduto all'apertura di N° 6 plichi pervenuti entro le ore 12 del 27/02/2019 ed esattamente:

1. SITEK IMPIANTI SRL
2. ARCOSERVIZI SPA
3. VEZZOLI IDROTERMICA SNC
4. C.A.T SNC
5. SANTOLI SRL
6. F.R.O.M. srl,

- che la documentazione esaminata delle ditte partecipanti è risultata regolare per n. **5 Ditte, AMMESSE**, mentre la Ditta FROM SRL DI San Mauro T.se è stata **AMMESSA CON RISERVA** ed applicato il Soccorso istruttorio previsto dal Codice appalti, assegnando alla stessa, un termine di 10 giorni per produrre il documento mancante;

Tutto quanto sopra premesso risultante dal **Verbale della Commissione N° 1** e dall'allegato A.

Vista la lettera di richiesta del PASSOE trasmessa via PEC alla Ditta F.R.O.M. in data 28/02/2019;

IL PRESIDENTE

Prende atto che la Commissione di Gara è regolarmente costituita e dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 9.30.

Sono presenti i sigg:

- Gian Pietro Mangino delegato dal Legale Rappresentante ditta ARCO SERVIZI
- Arlorio Giacomo Rappresentante della ditta C.A.T.
- Irene Felsini dipendente ditta SANTOLI srl
- Vezzoli Francesco della Ditta Vezzoli Idrotermica snc
- Cafà Alessandro della ditta From srl

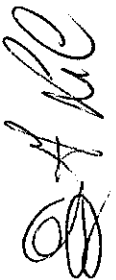
Assiste alla seduta il Consigliere Amministratore Signor Traverso Mario Alberto

LA COMMISSIONE

Verificata la regolarità del documento, PASSOE, pervenuto alla stazione appaltante in data 5 marzo 2019 a protocollo dell'Ente n. 147 stessa data, risulta regolare, **DICHIARA AMMESSA** la Ditta FROM SRL di San Mauro T.se, alla successiva fase di gara.

Prende visione delle lettere di comunicazione trasmesse via PEC alle Ditte ammesse, relative alla data di apertura delle offerte economiche.

Prende atto che il numero delle Ditte partecipanti è inferiore a dieci, e che non è esercitabile l'esclusione automatica, prevista dal criterio del prezzo più basso, secondo



quanto indicato al comma 8 art. 97 del "Codice" pertanto si procederà all'aggiudicazione all'Impresa che avrà offerto il maggior ribasso, fatta salva l'applicazione dell'art. 97 comma 2 del Dlgs 50/2016.

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo preliminarmente al sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art.97 c.2 del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera e, che considera l'applicazione del seguente metodo:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9;

Si procede, pertanto, al sorteggio del coefficiente, per determinare la soglia di anomalia; il coefficiente estratto è: **0,9** il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. **6** plichi che vengono siglati e numerati progressivamente così come elencati nell'allegato prospetto:

Prende atto che le ditte ammesse sono n° **6** .

Verificata l'integrità della busta posta sul tavolo, contenente le offerte economiche delle Ditte ammesse e conservata in luogo sicuro dal Segretario-Direttore fino ad oggi; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il prospetto che si allega. (Allegato A)

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

n. offerte di **minor** ribasso da escludere = 10% di **6** = **1** (arrotondando all'unità superiore)

n. offerte di **maggior** ribasso da escludere = 10% di **6** = **1** (arrotondando all'unità superiore)

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta pari a **14,2475**

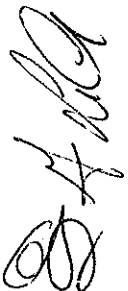
Lo scarto medio è pari a $\boxed{3,817500} \times \boxed{0,9} = \boxed{3,43575}$

La soglia di anomalia sarà $\boxed{14,2475} + \boxed{3,43575} = \boxed{17,6833}$ pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato:

La soglia di anomalia risulta pari a

$$\boxed{14,2475} + \boxed{3,43575} = \boxed{17,6833}$$

Stante che le offerte ammesse sono inferiori a 10, la gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore, con le giustificazioni prodotte dal partecipante previa accettazione da parte della Commissione di gara.



Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, risulta la graduatoria come dal relativo prospetto che si allega;

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € **116.603,77** al netto del ribasso d'asta del **24,0200 %** e comprensivo di € **12.878,66** per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta:

SANTOLI s.r.l.

[Plico n.6] con Partita IVA **10327690011**

Secondo aggiudicatario è la ditta **ARCOSERVIZI s.p.a.**

[Plico n.2] con Partita IVA **07429720019** avente offerta di ribasso **21,1300%** .

Di tutto quanto sopra viene redatto il presente Verbale, il quale viene trasmesso al RUP per i relativi adempimenti di competenza in ordine a:

1) sul procedimento di valutazione offerta anomala consistente nella richiesta di spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta risultata prima in graduatoria ed indubbiata di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 (anche con riguardo alle spese generali ed utili d'impresa) nel rispetto della procedura di cui ai commi 1e 4/5 art. 97 Dlgs 50/2016 e smi

2) verifica della congruità dei costi della manodopera e costi sicurezza aziendali dichiarati dal concorrente risultato primo in graduatoria nel rispetto di quanto previsto al comma 16 art. 23 e comma 10 art. 95 del Codice ai fini della verifica del rispetto dell'art. 97 comma 5 lettera d del Dlgs n. 50/2016 e smi

3) verifica e comprova requisiti di partecipazione alla procedura disposta ai sensi art. 36 comma 2 lett.b nei confronti del concorrente risultante primo in graduatoria ai sensi art. 83 Dlgs 50/2016 ed allegato XVII, mediante utilizzo sistema "avcpass" vigente, ai sensi art. 216 comma 13 (disposizioni transitorie) del Codice.

Di dare mandato al RUP di formulare, sulla base delle risultanze del presente Verbale, proposta di aggiudicazione relativamente al concorrente risultato primo in graduatoria, nei confronti dell'Organo di Vertice della Stazione Appaltante dotato di poteri di spesa in riferimento all'appalto dei lavori di cui in oggetto, in subordine all'espletamento, con esito positivo, dei riscontri, degli adempimenti prescritti ai precedenti punti 1-2-3), nei riguardi dello stesso concorrente e dei contenuti della propria offerta.

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 Dlgs 50/2016 e smi.

Di autorizzare il RUP a comunicare a mezzo pec a tutti i concorrenti l'avvenuta pubblicazione del presente Verbale

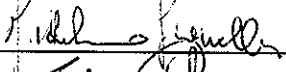
Terminate le suddette formalità alle ore 10,00 **il Presidente dichiara conclusa la seduta.**

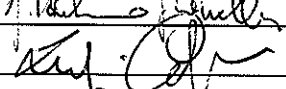
Il presente Verbale consta di n. 4 facciate e n. 1 Allegato e trasmette al Consiglio d'amministrazione il presente verbale per la dovuta approvazione

Letto, confermato e sottoscritto.

Cambiano, 14 marzo 2019

I COMPONENTI LA COMMISSIONE





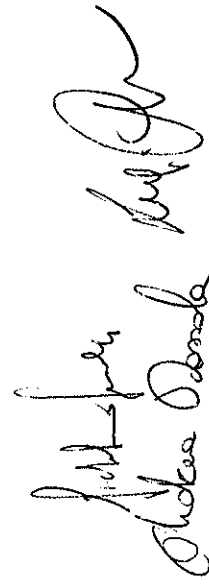
IL PRESIDENTE



OGGETTO: GARA D'APPALTO – Procedura negoziata per l'affidamento delle opere di efficientamento energetico – impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

CODICE CUP: E27C1800300005 CODICE CIG: 77834577E7 CODICE CPV: 1

	Ditta	Ribasso percentuale	Costo manodopera	Costo sicurezza aziendale	aggiudicazione
1	SITEK IMPIANTI SRL	3,70%	35.000,00	12.878,66	
2	ARCOSERVIZI SPA	21,13%	28.464,00	6.740,00	2)
3	FROM SRL	15%	9.800,00	8.000,00	
4	VEZZOLI IDROTERMICA SNC	10,15%	20.150,00	2.389,00	
5	C.A.T SNC	10,71%	17.780,00	12.878,66	
6	SANTOLI SRL	24,02%	10.280,14	2.332,08	1)



 Andrea Dandò